



### EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ELEIÇÕES MUNICIPAIS 2024

O Presidente do UNIÃO BRASIL do Município de ITAJAÍ, com base no Estatuto Partidário e na Legislação Eleitoral vigente, CONVOCA TODOS OS MEMBROS DA EXECUTIVA MUNICIPAL, CONVENCIONAIS E FILIADOS, para participarem da Convenção Municipal, que será realizada no dia 04/08/2024 (Domingo), às 16h30min, na Rua: José Pereira Liberato, no 437, Barra do Rio, Itajaí - SC, CEP 88305-390, no Salão Lateral, da Sociedade Tiradentes, a fim de deliberarem e votarem a seguinte ordem do dia:

- 1) Escolha de Candidato a Prefeito;
  - 2) Escolha de Candidato a Vice-Prefeito;
  - 3) Escolha dos Candidatos a Vereador e seus respectivos números para urna eletrônica;
  - 4) Aprovação de eventual coligação com outra sigla partidária, nome da coligação e os cargos que serão disputados pelos representantes do partido na eventual coligação e eventual chapa advinda da coligação;
  - 5) Aprovação do limite de gastos;
  - 6) Outros assuntos referentes as eleições municipais de 2024.
- Conforme Art. 29, do Estatuto, o Registro das Chapas deverá ser realizado no prazo máximo de 03 (três) dias antes da data designada para realização da convenção, por escrito e protocolado perante a respectiva Comissão Executiva.

Itajaí (SC), 26 de julho de 2024  
Alcy Nelson da Silva Neto Presidente



**EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
1º Público Leilão: 05/08/2024, às 10:20hs / 2º Público Leilão: 06/08/2024, às 10:20hs  
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento nº 304, com área privativa de 71,04m², área de uso comum de 12,31m², área real total de 83,35m² e Vaga de garagem nº 12, com área privativa de 12,50m², área de uso comum de 2,17m², área real total de 14,67m², do Edifício Imperium Residence, situado na Rua Belo Horizonte, nº 145, Bairro Areias, Camboriú-SC. Imóveis objetos respectivamente das Matrícula CNM: 149963.2.0023300-18 trasladada da Matrícula nº 23300 e Matrícula CNM: 149963.2.0023277-87 trasladada da Matrícula nº 23277 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú/SC. Dispensa-se as descrições completas dos IMÓVEIS, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando os mesmos descritos e caracterizados nas matrículas anteriormente mencionadas. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 325.991,23 (trezentos e vinte e cinco mil, novecentos e noventa e um reais e vinte e três centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 237.618,11 (duzentos e trinta e sete mil, seiscentos e dezoito reais e onze centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: MAIARA VENDRUSCULO SANTOS, brasileira, vendedora, solteira, nascida em 06/07/2000, RG: 6858187 SSP/SP, CPF: 116.665.089-85 e AMANDA VENDRUSCULO SANTOS, brasileira, manicure, solteira, nascida em 28/08/2001, RG: 6858192 SESP/SC, CPF: 116.665.159-22, residentes e domiciliadas na Rua Dom Marcos, nº 376, bairro Jardim late Clube, Balneário Camboriú/SC, CEP: 88337-235, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br).



### EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ELEIÇÕES MUNICIPAIS 2024

O Presidente do PARTIDO REPUBLICANOS do Município de ITAJAÍ-SC, com base no Estatuto Partidário e na Legislação Eleitoral vigente, CONVOCA TODOS OS MEMBROS DA EXECUTIVA MUNICIPAL E CONVENCIONAIS para participarem da Convenção Municipal do PARTIDO REPUBLICANOS que será realizada no dia 05 de agosto de 2024 às 17h00 horas, no Plenário da Câmara de Vereadores de Itajaí-SC, localizado na Av. Ver. Abrahão João Francisco, 3825 - Ressacada, Itajaí - SC, 88307-303 com a seguinte ordem do dia:

- 1) Escolha de Candidato a Prefeito;
  - 2) Escolha de Candidato a Vice Prefeito;
  - 3) Escolha dos Candidatos a Vereador e seus respectivos números pra urna;
  - 4) Aprovação de coligação, nome da coligação e representantes;
  - 5) Aprovação do limite de gastos;
  - 6) Aprovação de poderes para substituição de candidatos;
  - 7) Outros assuntos referentes à eleição.
- Itajaí 26 de julho de 2024  
FÁBIO REGINALDO DOS REZES Presidente - REPUBLICANOS



### PÁGINA CERTIFICADA

O jornal DIARINHO confirma a autenticidade deste documento quando visualizado no portal: <https://diarinho.net/publegais>

Confira a assinatura eletrônica em <https://validar.iti.gov.br/>